

Vistvænni gróðurhúsabærinn Kleppjárnsreykir

Kleppjárnsreykir er lítið bæjarsamfélag í borgarfirði þar sem uppbygging hefur staðið í stað og fátt um að vera þrátt fyrir að fjöldi ferðamanna keyri þar í gegn ár hvert. Bærinn hefur margt til brunns að bera til að verða áhugaverður áfangastaður fyrir þá sem eiga leið framhjá. Í bænum og nágrenni er mikið um jarðvarma sem bíður uppá sjálbærri möguleika í byggð. Stunduð er ylrækt á svæðinu en mesta magn af uppskerunni fer ekki lengra en til nærliggjandi sveita.



Helstu ferðamannastaðir í nágrenni Kleppjárnsreykja

Í nágrenni Kleppjárnsreykja eru nokkrir áhugaverðir staðir sem fólk sækir í að skoða og eru þeir meðal annars Krauma, Deildatunguhver, Reykholt (Snorralaus), Varmaland og einnig er Hraun og Barnafossa skammt frá. Í raun er þetta hálfgerður hringvegur sem er hægt að keyra um staðina og komin tími til að Kleppjárnsreykir verði hluti af heildinni og hluti af ferðinni.



Uppskeyra frá gróðurhúsum er seld á staðnum en fer ekki lengra lengra æut fyrir sveitarfælagið



Gróðurhús örðin gömul og sum í vanrækslu



Vegir og gangstétt örðin lúin og óspennandi gönguleið



Gróðurhús eru áberandi á svæðinu



Eitt veitingarhús er á staðnum, en engim verslun



Kleppjárnsreykjahver sér um að hita hús, sundlaug og gróðurhúsgróðurhús

Svótgreining fyrir Kleppjárnsreyki			
Styrkleikar		Tækifæri	
- Fallegt útsýni - Jarðvarmi - Staðsetning - Ónýtt jörð		- möguleiki á uppbyggingu - atvinna - Landbúnaður - Sjálfbær orka - Ferðamanniðnaður	
Veikleikar		Ógnir	
- Lélegir göngustígar - Innviðir lúnir - Lítið viðhald - Lítill íbúðarkjarni - Engin verslun - Ónýtt jörð		- Hraðakstur í gegnum bæinn - Íbúðarskortur - Fólksflutningar frá svæðinu	



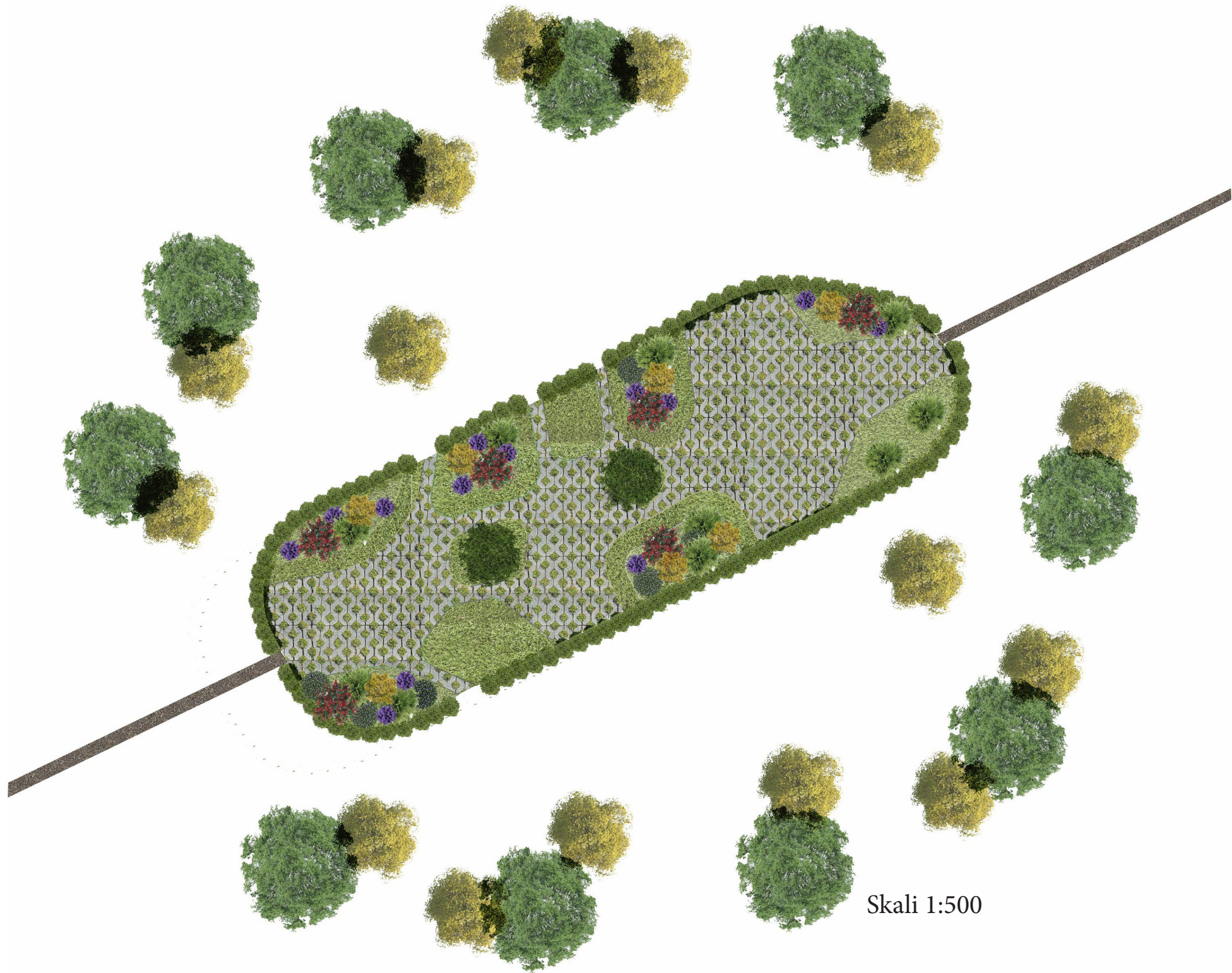
Eftir greiningu á svæðinu, var niðurstaðan sú að bæta þyrfti við íbúðarkjarna til að efla heild Kleppjárnsreykja sem bæjarfélag. Gróðurhús ráða ríkjum á svæðinu og góður grundvöllur til að styrkja það enn frekar. Vegir og gangstéttir örðin lúin og þar má vinna bætur á. Ónýtt landsvæði er tilvalið til að skapa atvinnutækifæri og efla ferðamannapjónustuna á Kleppjárnsreykjum. Einnig hefur Kleppjárnsreykir engan samkomustað/garð sem fólk getur komið saman og notið samverunnar. Bæta þarf einnig lýsingu en helsta lýsing bæjarins kemur aðeins frá gróðurhúsum bæjarins. Á myndinni til hliðar má sjá svæðin sem ég taldi þurfa breytingu til að styrkja Kleppjárnsreyki til muna.

Aðalvegurinn/ásinn var lagaður og göngustígar breikkaðir um 25cm, gata og göngustígur eru með 2% halla svo allt ofanvatn renni í gróðurbeð sem er staðsett milli götu og göngustígs en með blágrænum ofanvatnslausnum nýtum við leiðir náttúrunnar við meðferð vatns innan byggðar(1). Þetta breytir ásýnd bæjarins og gerir Kleppjárnsreyki skemmtilegri að labba í gegnum. Nýtt íbúðarhverfi var gert en öll húsin eru án allra eiturefna og eru drifin áfram af sólarorku(2). Frá nýja íbúðarhverfinu liggur göngustígur að yndisgarði sem sameinar nýja íbúðarhverfið að miðju bæjarins, en göngustígur liggur einnig frá tjaldsvæði bæjarins sem gerir tjaldsvæðið fyrsta flokks(3). Þegar keyrt er inn í bæinn er það fyrsta sem fólk sér, stór gróðurhúsagarður(4) þar sem stórt gróðurhús er nýtt sem veitingarhús, þar sem uppskeyra gróðurhúsana er notuð sem aðalhræfni. Í garðinum eru þrjú minni gróðurhús sem notuð eru til grænmetisræktunar. Hægt er að labba um garðin sem



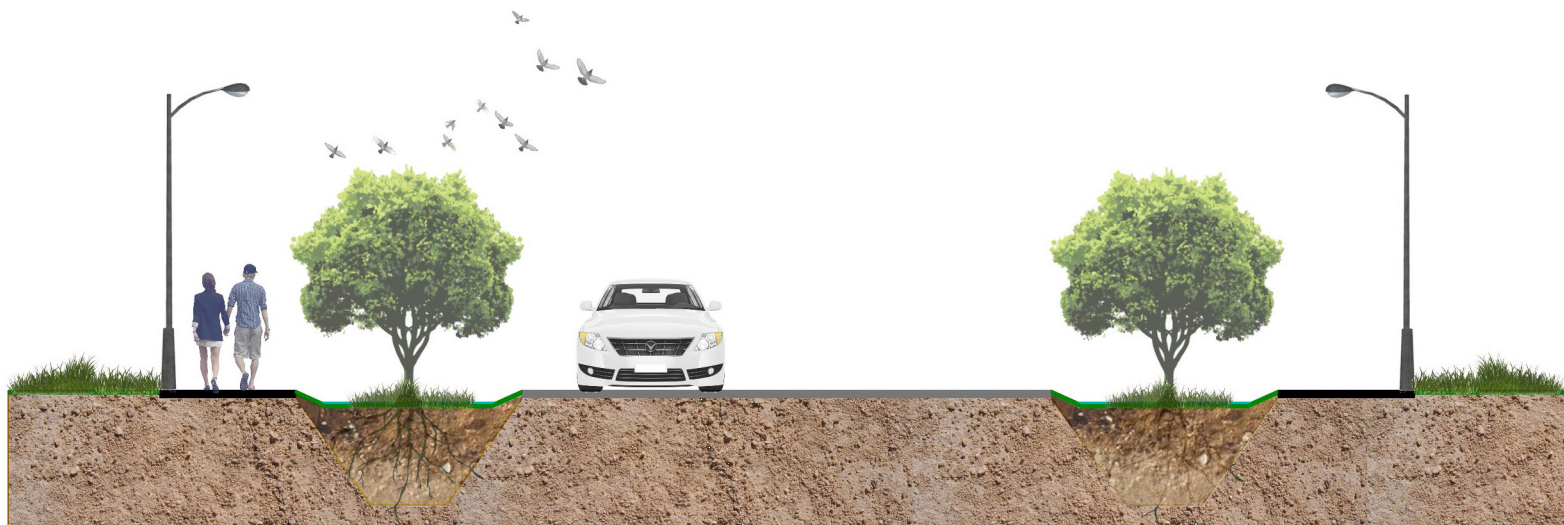
einkennist af villtum gróðri og trjám. Á leiðinni er hægt að stoppa á tveimur dvalarsvæðum, þar sem er að finna borð og stóla og grillaðstöðu. Með því að hafa veitingarhúsið á staðnum er hægt að nýta Hverinn (núverandi veitingarhús Kleppjárnsreykja) sem matvöruverslun.

Hönnunartillaga



Skali 1:500

Með blágrænum ofanvatnslausnum nýtum við leiðir náttúrunnar við meðferð vatns innan byggðar.

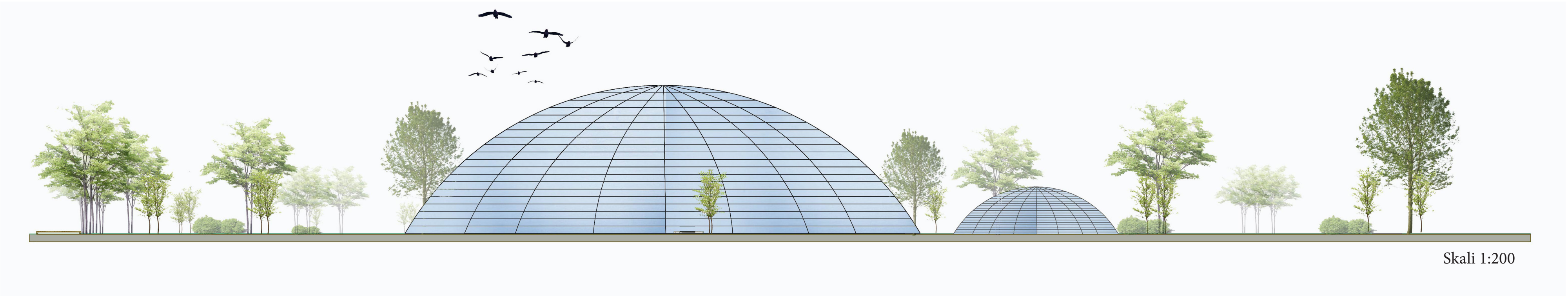


Skali 1:100



Skali 1:2000

Nýtt íbúðahverfi mun efla byggð Kleppjárnsreykja. Húsin sem byggð eru dansa í takt við náttúruna ef svo er hægt að komast að orði, en þau eru án allra eiturefna, drifin áfram á orku frá sólu og möguleiki er á að klæða húsin að utan með viðhaldsfríum efnivið.

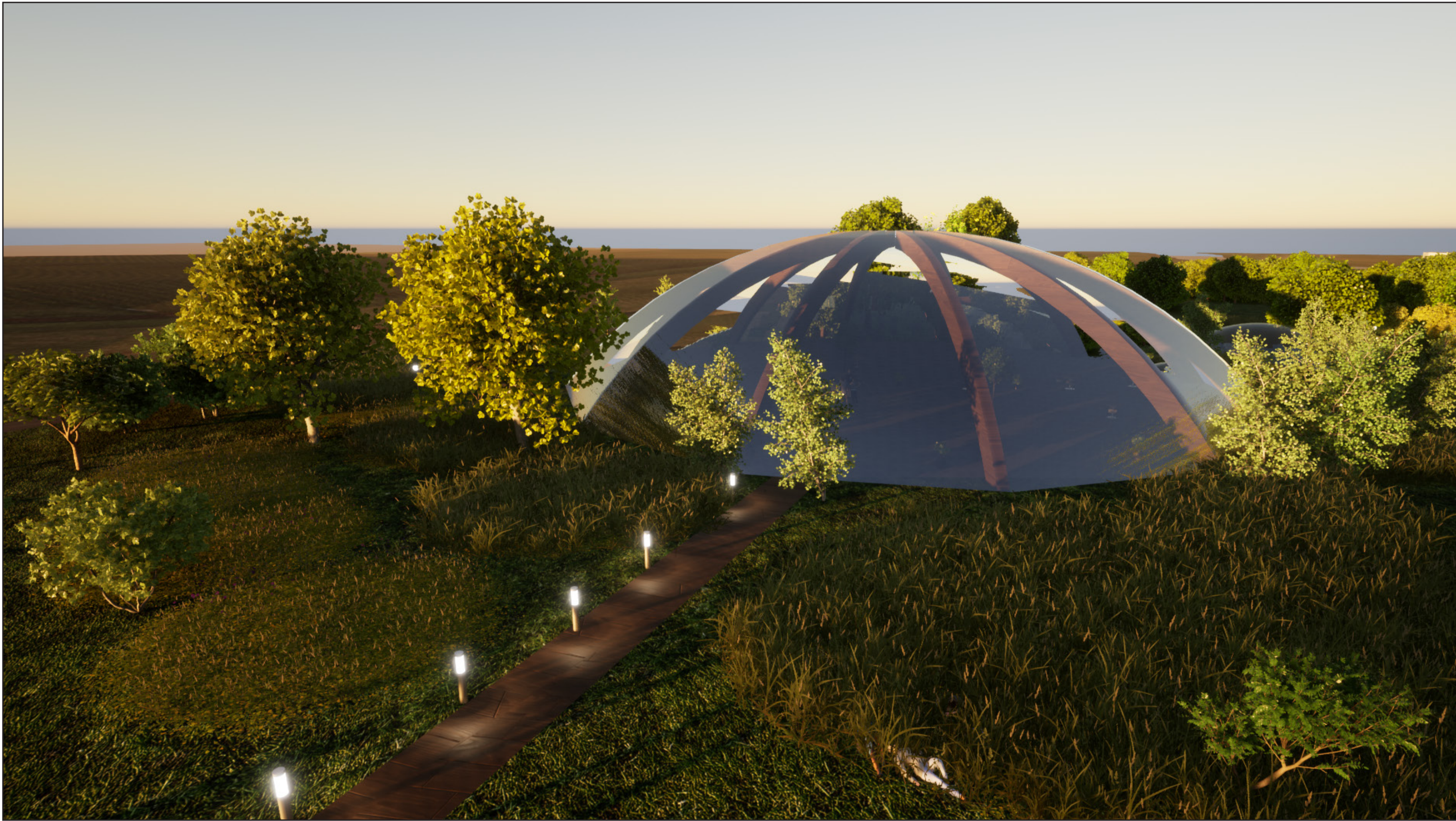


Skali 1:200

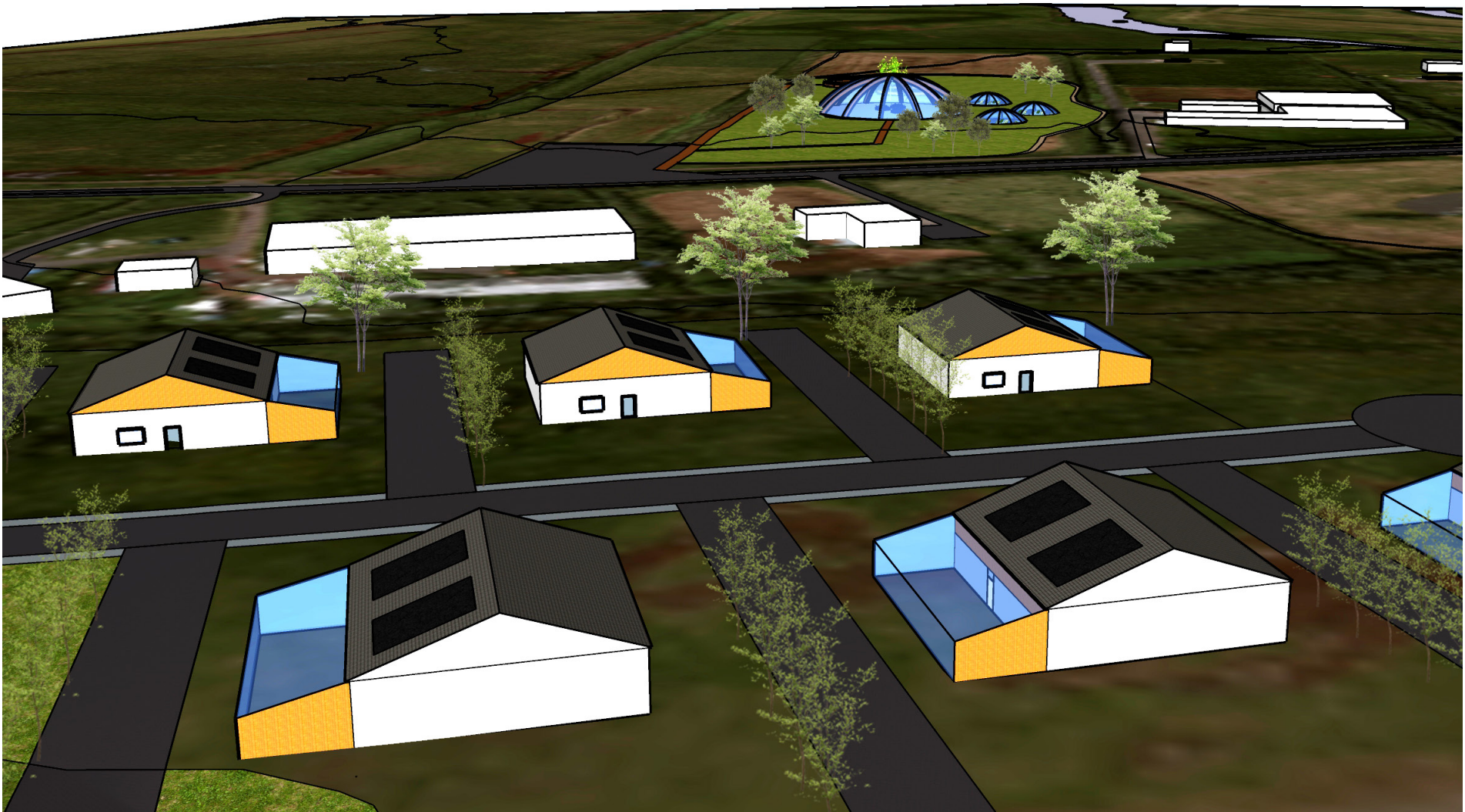
Stemmningsmyndir af hönnun og sviðsmyndir Kleppjárnsreykja



Nýtt íbúahverfi á Kleppjárnsreykjum húsin sem byggð eru dansa í takt við náttúruna ef svo er hægt að komast að orði, en þau eru án allra eiturefna, drifin áfram á orku frá sólu og við og möguleiki er á að klæða húsin að utan með viðhaldsfríum efnivið



Gróðurhúsagarðurinn



Í besta falli
Í besta falli verður hönnun að veruleika og bærinn verður vistvænni og boðlegri ferðafólki og heimamönnum.



Í versta falli
Í versta falli verður bærinn í niðurníslu, gróður illa hirtur, atvinna samasem engin og íbúar færa sig í nærliggjandi sveitarfélög.



Ef ekkert breytist
Ef ekkert breytist mun gróður vaxa úr öllu veldi og verða óhirtur. Atvinnulíf mun staðana og engin uppbygging á Kleppjárnsreykjum.

