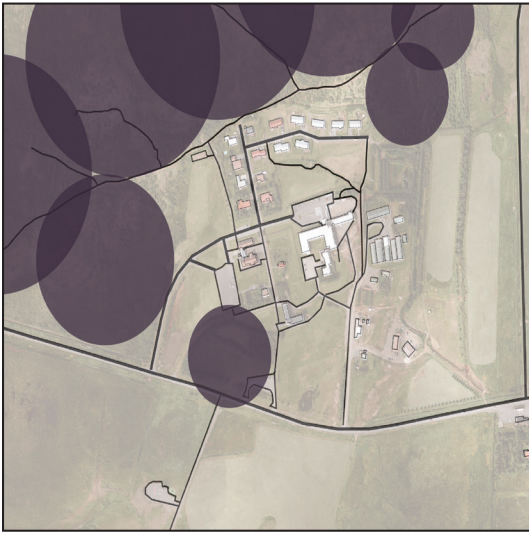


Reykholt - Sjálfbært þorp í sveit



Greining á svæði



Skógur
Fyrir ofan byggðina er skógi vaxið svæði sem er mikið nýtt til útivistar. Einnig er trjágróður fyrir neðan bílaplanið við kirkjuna.



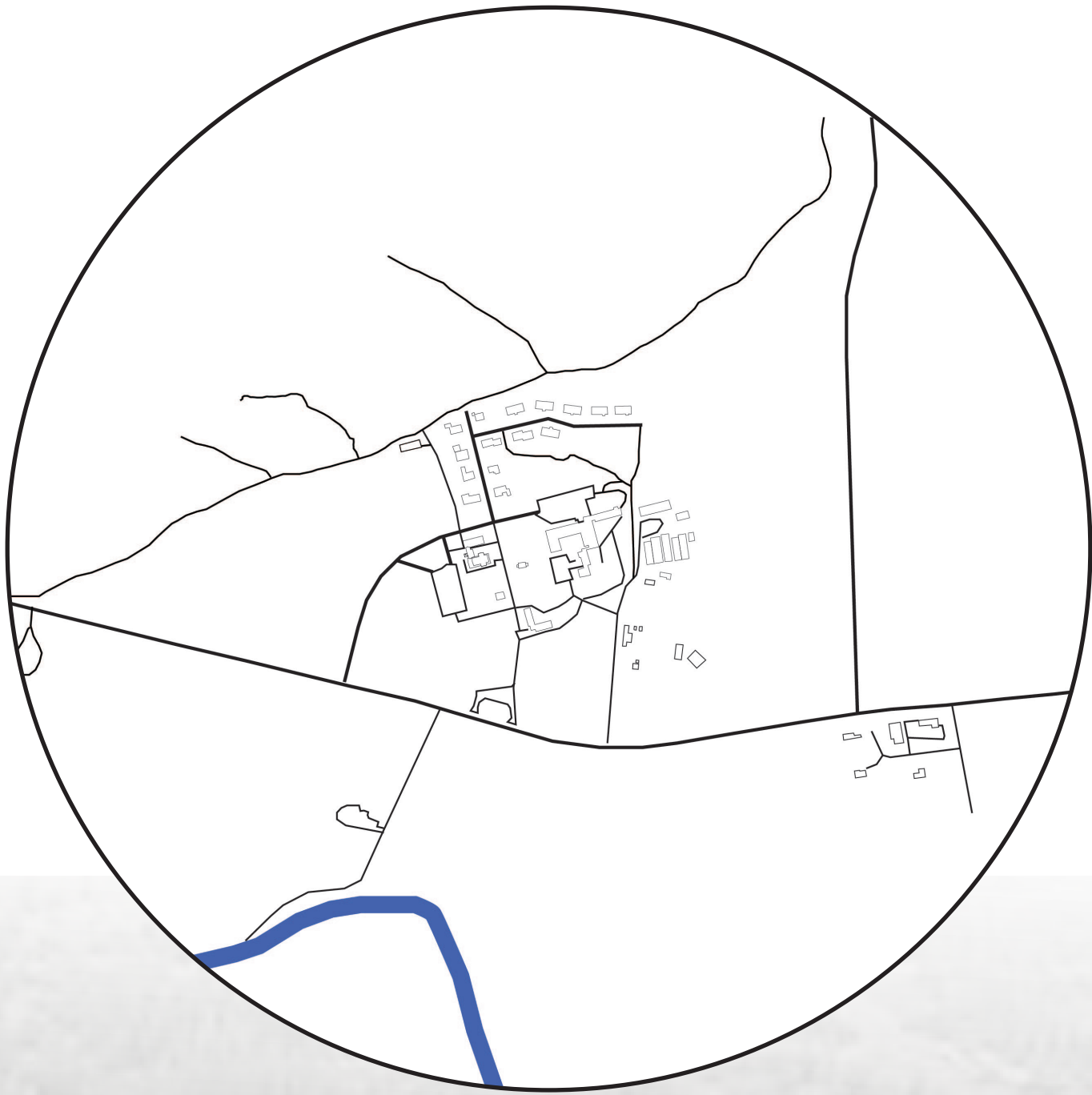
Afþreying og þjónusta
Sagan á stóran þátt í afþreyingu í Reykholti. Einnig er þar hótél með veitingastað svo er bensínstöð sunnan við veginn.



Byggð
Í Reykholti búa um 40 manns. Byggðin er að mestu í hlíðinni en nokkur hús eru fyrir neðan veg.



Opin svæði
Sunnan við byggðina er töluvert af opnum svæðum sem ýmist eru nýtt undir beit eða sem ræktuð tún.



S.V.Ó.T. GREINING:

S

Sagan
Heita vatnið
Byggðin sem fyrir er
Gott ástand á útivistarsvæðum

V

Lítið um laus hús/lóðir
Vantar afþreyingu aðra en sögutengda
Vantar þjónustu

Ó

Staðsetning
Langt í þjónustu

T

Heita vatnið
Mikið um opin svæði
Sagan
Eftirspurn eftir minni eignum í Borgarfirði

Reykholt - Sjálfbært þorp í sveit

Hugmyndir að íbúabyggð



Greining á svæði:

Við greiningu á svæðinu kom í ljós að mikil vöntun er á húsnæði bæði fyrir fólk sem er að kaupa sína fyrstu eign og einnig fyrir þá sem vilja minnka við sig en vilja ekki fara úr „sveitinni”.

Loftmynd af Reykholti



Greining á svæði:

Til að skapa meiri sjálfbærni fyrir Reykholt kom í ljós að nýta megi heita vatnið mun betur bæði til að auka afþreyingu og nýta í ræktun. Sögunni er nú þegar gerð mjög góð skil á staðnum en þjónusta og afþreying er heldur ábótavant og þá sérstaklega fyrir heimamenn. Ef það á að auka við íbúabyggð með sjálfbærni í huga væri hægt að bjóða uppá að leigja pláss í gróðurhúsi, sem fyrir eru, til að rækta sitt eigið grænmeti. Bæta þarf þjónustu á svæðinu.

- | | | | |
|--|---------------------|--|----------------|
| | Útivistarsvæði | | Verslun |
| | Útiöldun | | Samkomustaður |
| | Útisýningarsvæði | | Veitingastaður |
| | Hesthús | | Heilsugæsla |
| | Útihús fyrir sauðfé | | Skrifstofurými |
| | Yndisgróður | | Gróðurhús |
| | Ný íbúabyggð | | Sundlaug |



Á versta veg:

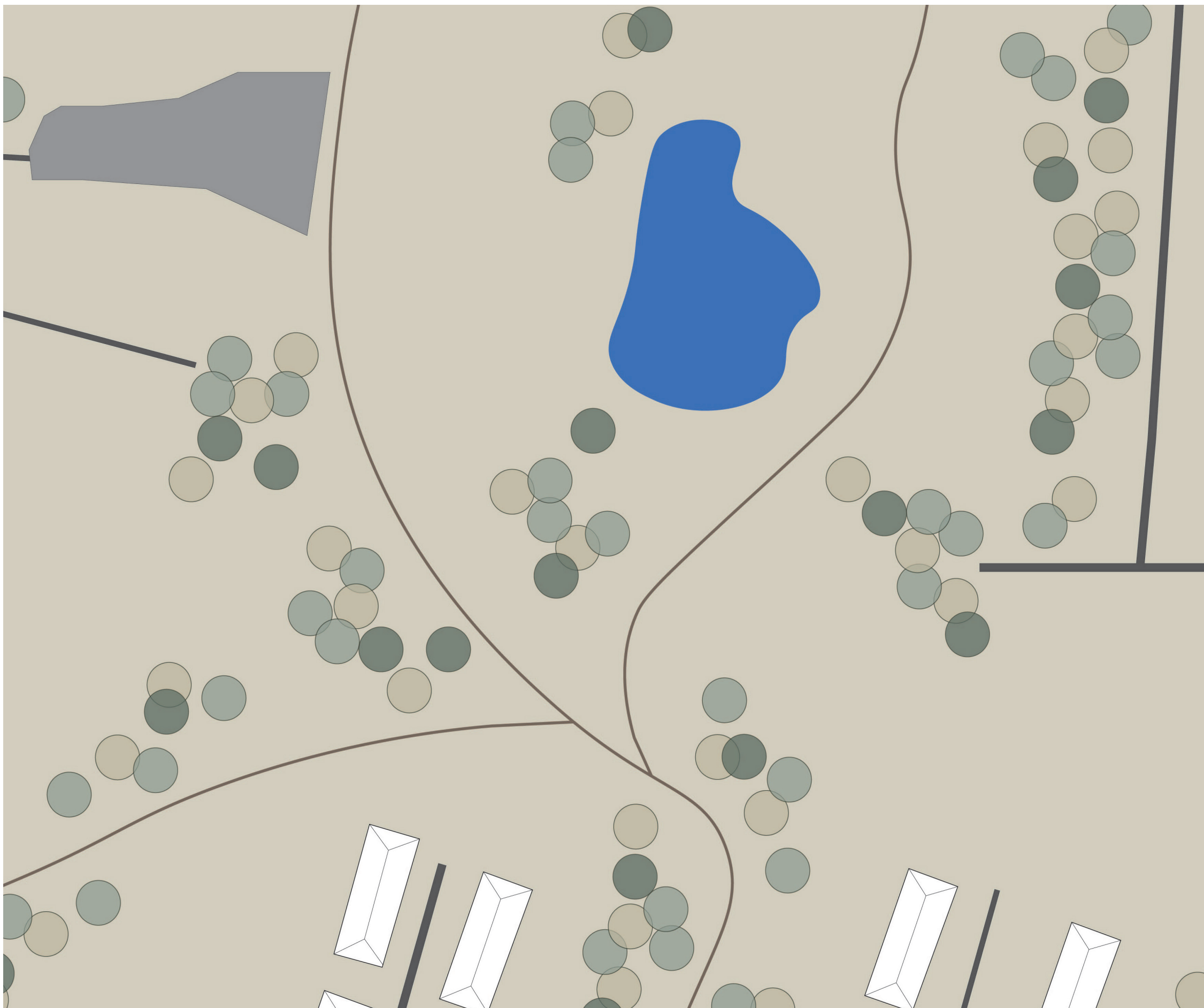
Ef allt færi á vesta veg þá færi byggðin í eyði og þjóðkirkjan myndi missa kirkjuna til norsks auðmanns sem notar kirkjuna og Snorrastofu sem sumarhúsið sitt.



Reykholt - Sjálfbært þorp í sveit



1:2000



1:500



Hugmynd af göngubríð



Stígur um skógarsvæðið



Garður milli nýja hverfis og þess gamla