

# STEÐJI BRUGGHÚS

## FRAMTÍÐARSÝN

Staðsett í útjaðri Flókadals er Brugghúsið Steðja, stofnað árið 2012 af þýska bruggmeistararum Philipp Ewers. Mikil aðsókn hefur verið í brugghús Steðja síðustu ár. Í brugghúsinu er tekið á móti hópum sem fá fræðslu um framleiðsluferlið og fá að smakka á bjórnum. En þróun á svæðinu hefur ekki verið í takt við vinsældir brugghúsins og hefur mikið af lóðinni verið illa nýtt og hirt. Markmið þessa verkefnis er að leggja fram framtíðarsýn að umhverfi Steðju Brugghúss, með því markmiði að styrkja þemu staðar og auka við aðdráttarafl svæðis.

Ýtarleg greining var gerð á svæðinu við undirbúning hönnunar og var niðurstöðum úr greiningu veitt sérstaka athygli þegar komið var að hönnun svæðis. Við greiningu var fundið að aðalvindátt svæðis er úr norð-austri, meðan sjaldgæfasta og sterkasta vindáttinn kemur úr norð-vestri. Var því sérstaklega lögð áhersla á að skapa skjólbelti fyrir helstu vindáttum og þannig auka við kyrrð og þægindi á svæðinu.

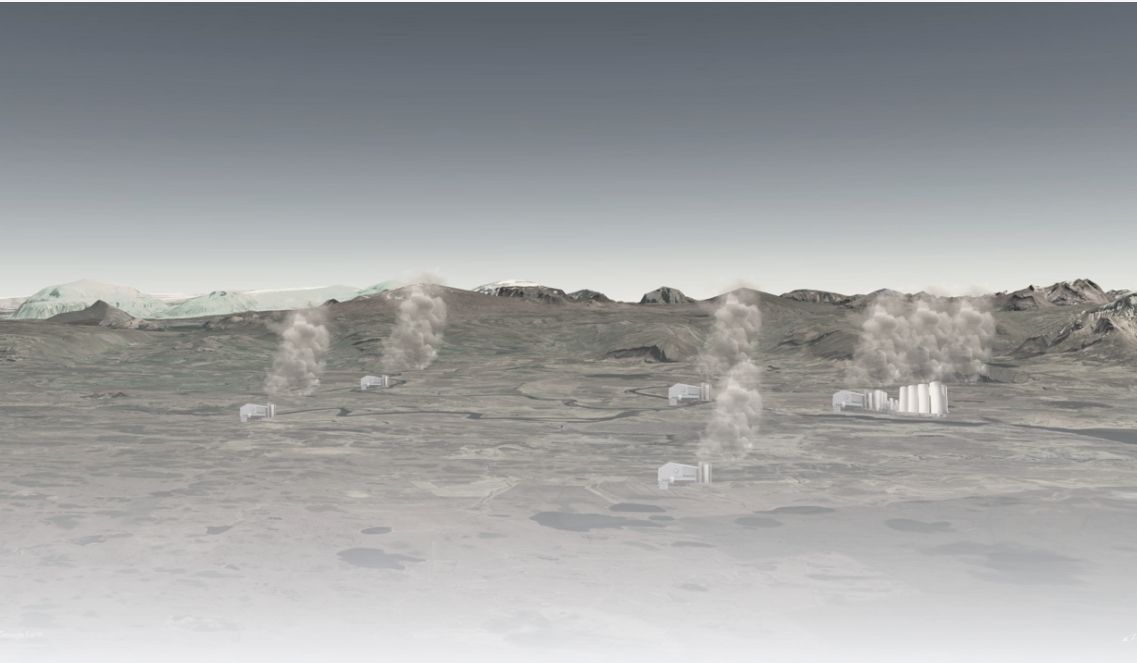
Svæðið nær yfir u.þ.b. 45.000 m<sup>2</sup> (undanskildum gönguleiðum utan svæðis) og skiptist gróflega upp í átta mismunandi svæði. Má þar helst nefna brugghúsið Steðja, gístiaðstöðu, járnsmiðju, hestaleigu, og bjórböð. Hönnun leggst fram við að byggja upp innviði svæðisins til að auka tækifæri þess og þannig aðsókn að svæðinu með fjölbreyttum og áhugaverðum aðdráttaröflum.

Þema svæðis sækir mjög í víkingaöldir Íslands og því sem sá tími tilheyrði. Er því lagt mikið upp á að byggingar sem eru á svæðinu, auk annarra hannana á svæðinu sækji mjög í þá tíð. Til dæmis má nefna að brugghúsið mun vera klætt með viðarklæðningu sem minnir helst á langhús og við helstu gönguleiðir munu vera reistar vörður til að leiðarvísa göngufólki um helstu útsýnisstaði út fyrir hönnunarsvæðið.

Í hönnun er notað mikið af gróðri, og þá helst trjám í þykk skjólbelti. Leitast er við að halda mikið í þema svæðis og munu því, að undanskildum blómabeðum, einungis verið nýttar plöntutegundir sem fundust á Íslandi við landnám. Þ.e.a.s. Birki, Einir, Gulvíðir, Ilmbjörk, Loðvíðir, og Reyniviður. Gróður verður að mestu plantaður ‘hrátt’ og ‘‘óreglubundið’, en sérstök áhersla verður þó lögð að því að viðhalda sjónlínun hönnunar eftir fremsta megni.



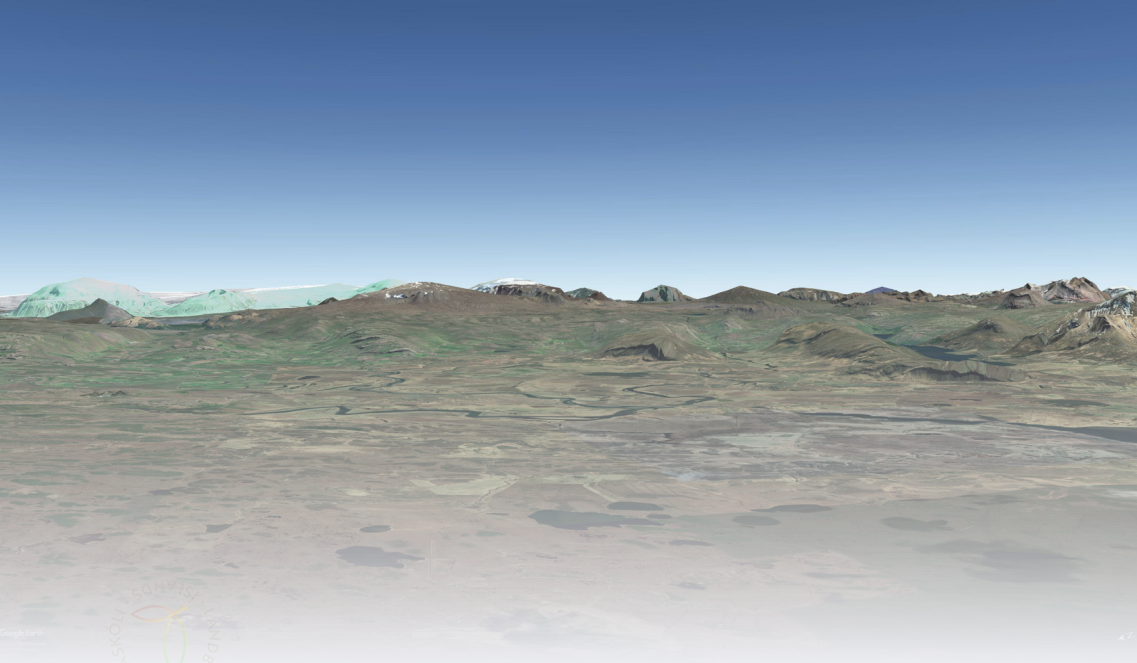
### MÖGULEGAR SVIÐSMYNDIR BORGARFJARÐAR



#### VERSTA MÖGULEGA ÁSTAND BORGARFJARÐAR

Svæði mun að miklu leiti fara undir iðnað til að auka við þéttbýlismyndun í Borgarnesi, Bifröst, og Hvanneyri. Deildartunguhver verður virkjaður til að afla hitaveitu fyrir þéttbýlisstaði og ár virkjaðar fyrir rafmagn. Við Hvitá mun síðan vera reist álver til að auka við atvinnumöguleika í Borgarfirði og úrgangur úr henni dælt í Hvitá.

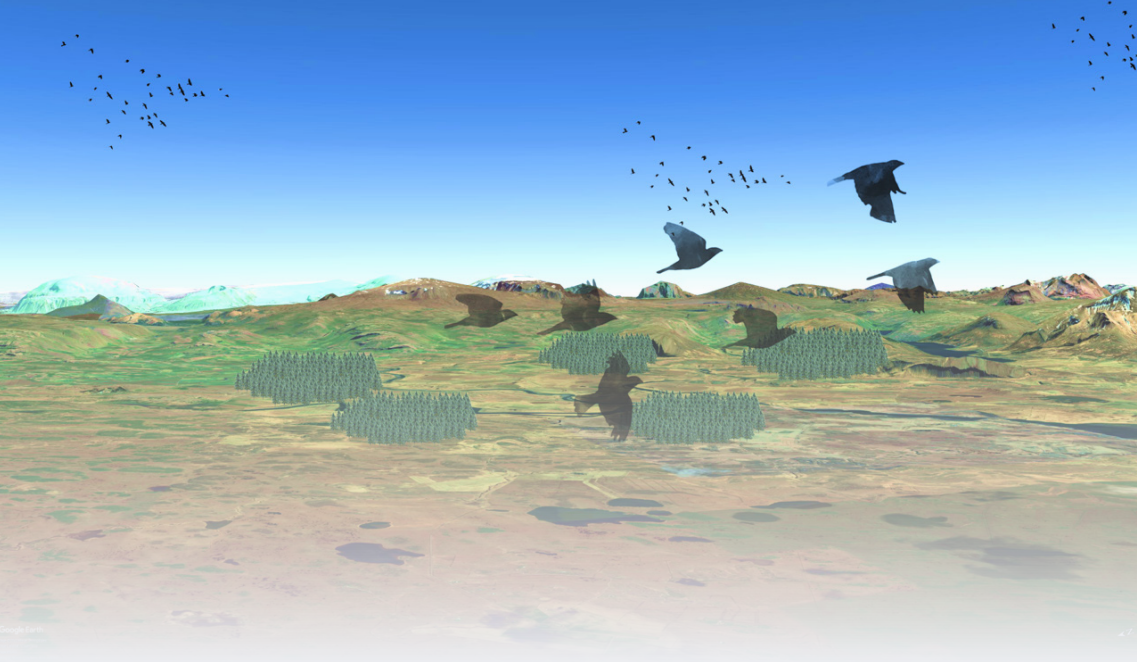
Gömul býli munu fara í eyði og ræktun í sveitum minka til muna. Þá munu skógar á svæðinu verða felldir fyrir timbur



#### ÓBREYTT ÁSTAND BORGARFJARÐAR

Svæði mun halda áfram að þróast samkvæmt aðalskipulagi Borgarbyggðar. Mikið verður aukið við þéttbýlisvöxt í Borgarnesi og Hvanneyri. Fólk mun flykkjast meira að þéttbýlinu frekar en dreifbýlinu og fleiri býli munu fara í eyði.

Svæði munu ekki vera nýtt mikið meira undir ferðamannaíðnað heldur en þau eru núþegar. Einhver þróun mun vera í kringum Reykholt og Deildartunguhver, en dalir Borgarfjarðar munu ekki fá sömu ást.



#### BESTA MÖGULEGA ÁSTAND BORGARFJARÐAR

Merkir staðir á svæði munu meira vera nýttir undir ferðamanaíðnað. Hótel verða reist á svæðum sem eru laða nú til dags ekki það mikið að sér og þeim svæðum veitt sérstaka athygli þegar kemur að uppbyggingu og innviðum. Aukið verður við skógrækt á svæðinu og fyllt verður í ónaúðsynlega skurði til að sporna við loftslagsbreytingum.

Aukið verður við útivistarmöguleika á öllu svæðinu í formi göngu- og reiðleiða. Merk svæði verða friðuð til að varðveita náttúrufegurð og villt dýralíf.

Fólksfjölgun mun dreifast milli þétt- og dreifbýlis og mannfjöldi innar í firðinum aukast.





1. GISTIÐSTAÐA:

Gistiðstaða Steðju verður staðsett í norðvestur hluta svæðisins með tengingu við bílastæðið og útisvæðið. Á svæðinu munu vera fimm gistiús, setuaðstaða við hvert hús, og lítið torg sem inniheldur grill- og samkomuaðstöðu. Öll hús eru staðsett þannig að þau eru með sjónlínu út yfir Borgarfjörðinn.



2. ÚTISVÆÐI:

Stórt og flatt grassvæði um 6.400 m². Svæðið mun vera með fast vikingaskip við miðju sem hægt er að nota við leik eða sýningar. Restin af svæðinu er hægt að nýta undir viðburði og hátíðir, leiksvæði, eða sem opið rými.



3. BJÓRBÖÐ:

Björböld verða staðsett við austurklettinn á svæðinu. Stigur mun liggja að klefaaðstöðu, sem mun vera hálfbyggð inn í klettinn. Böðin innihalda þrjú mis-munandi björpotta, sólsetu aðstöðu, og innbyggða slökunaraðstöðu með útsýni yfir Borgarfjörðinn og Hvítá.



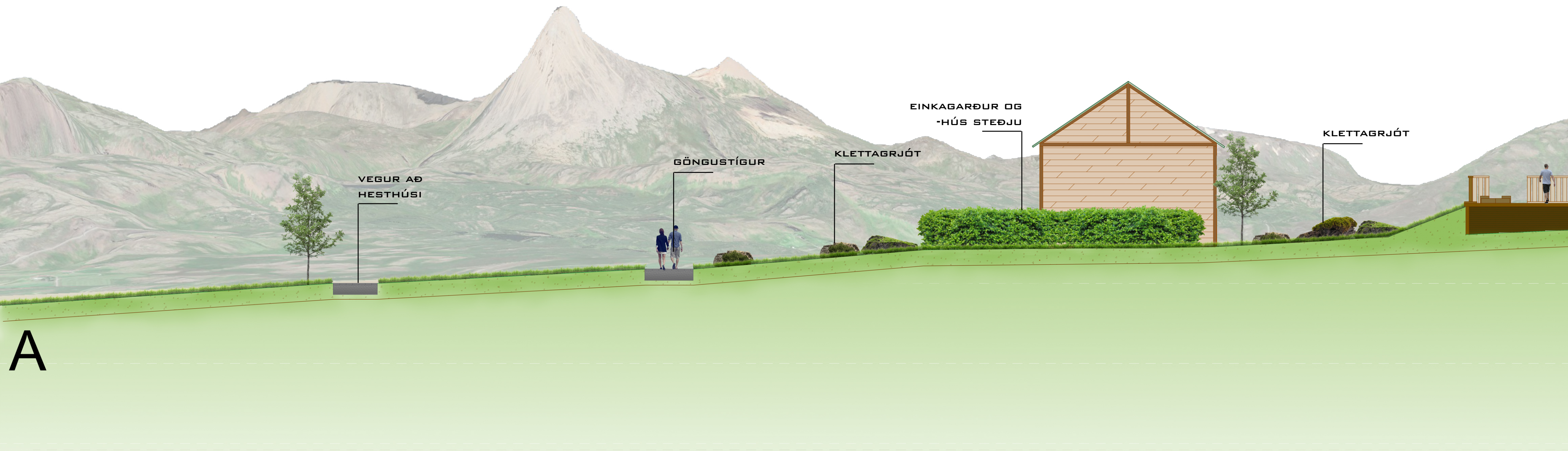
4. SETUAÐSTAÐA OG BRUGGHÚS:

Aðkoma að brugghúsi Steðju mun verða við vesturhlíð byggingar. Þar mun vera aðstaða fyrir 15 manns, auk setuaðstöðunnar inn í brugghúsinu sjálfu. Við hlið byggingar mun vera byggður viðarpallur með setuaðstöðu fyrir upp að 60 manns. Borð eru staðsett þannig að gestir fá valkost um afgirtari svæði eða opnari svæði.

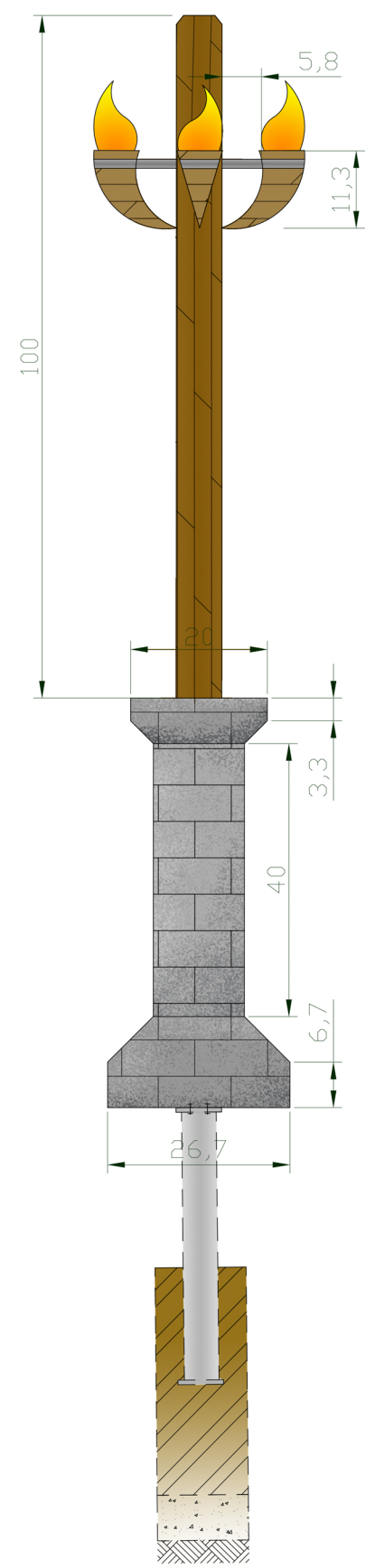


5. JÁRNSMIÐJA:

Í syðsta hluta svæðisins, upp við setuaðstöðuna mun vera reyst járnsmiða. Þessi smiða mun vinna járnkartgripi úr mýrarauða sem sem finnst á svæðinu. Járnsmiðjan mun vera “opin”, að því leiti að hægt verður að sjá járnsmiðina við vinnu og þannig hægt að gera smiðjuna að ákveðinni listsýningu á hæfni smiðanna.

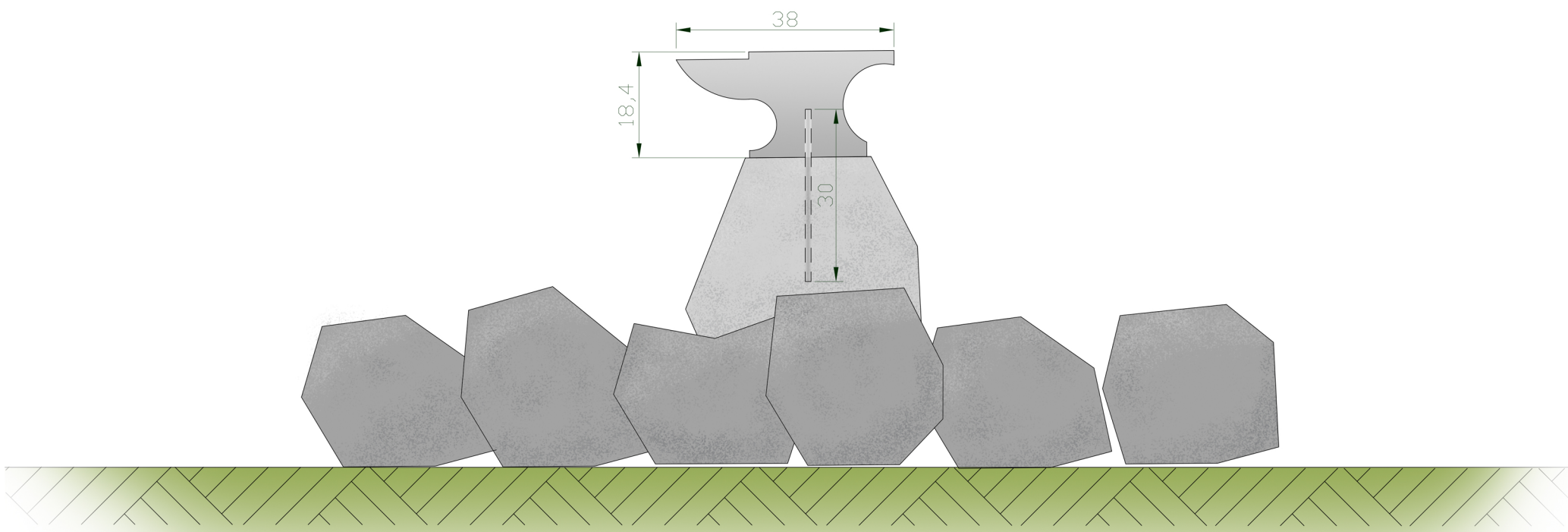






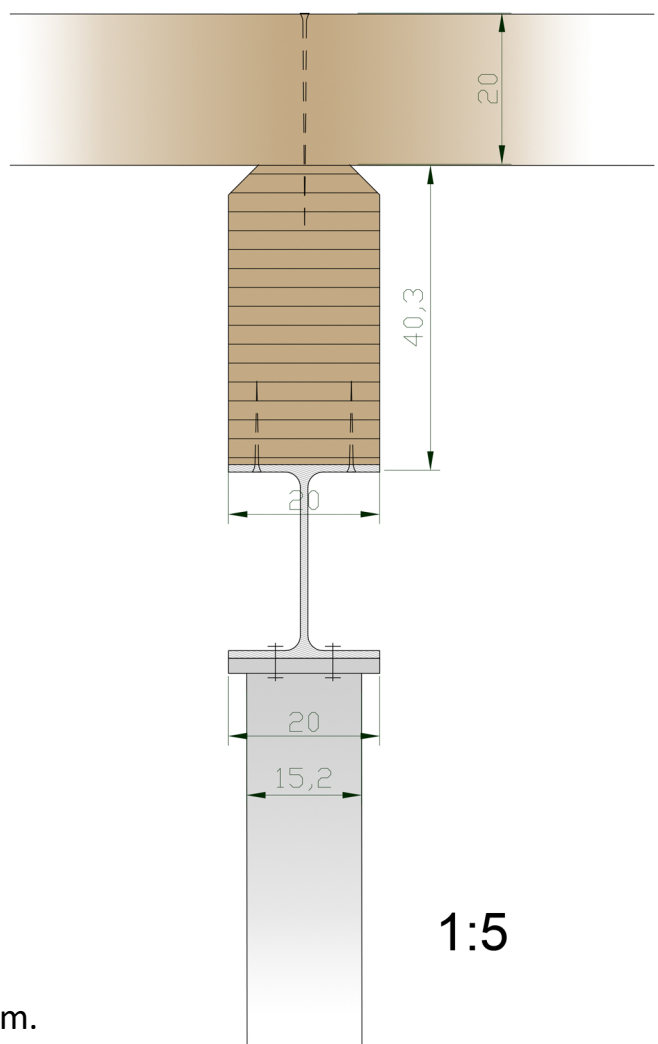
1:15

DEILIMYND 1: Hönnun ljósastaura sem notaðir eru á svæðinu. Ljósín eru föst við gjallarhorn og lýta út eins og eldur sem kemur úr hornunum. Allar mælieiningar eru í cm.



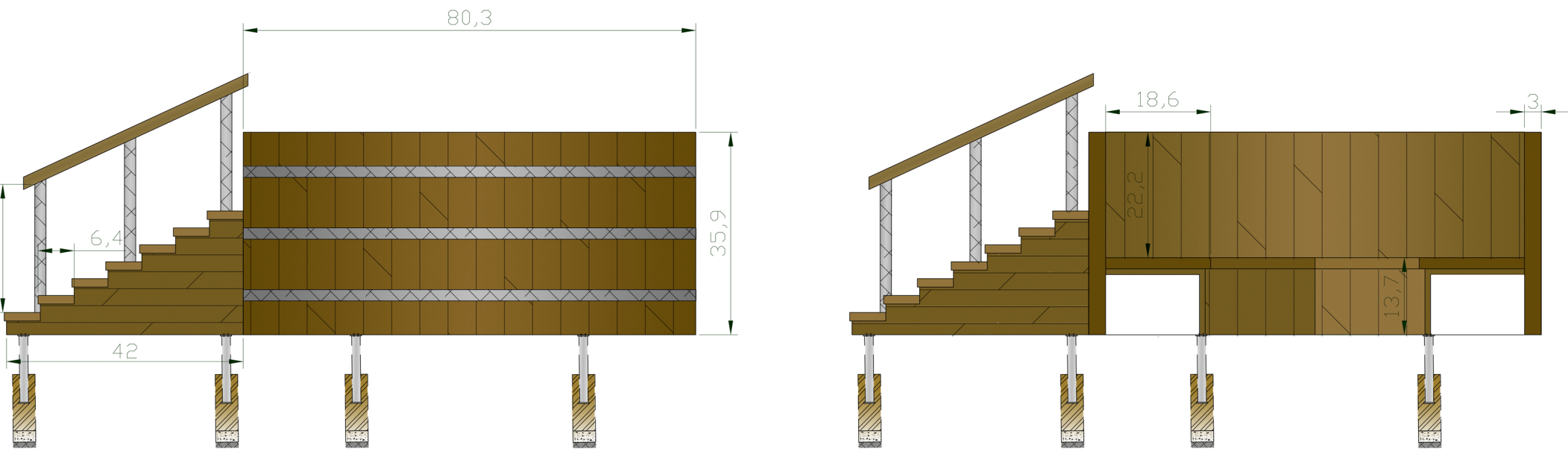
DEILIMYND 2: Listaverk í hringtorginu. Stórum grjóthnullungum er hlaðið í hring með steðju ofan á hærri stein við miðju. Mynd sýnir festingar og stærð steðju. Allar mælieiningar eru í cm.

1:50



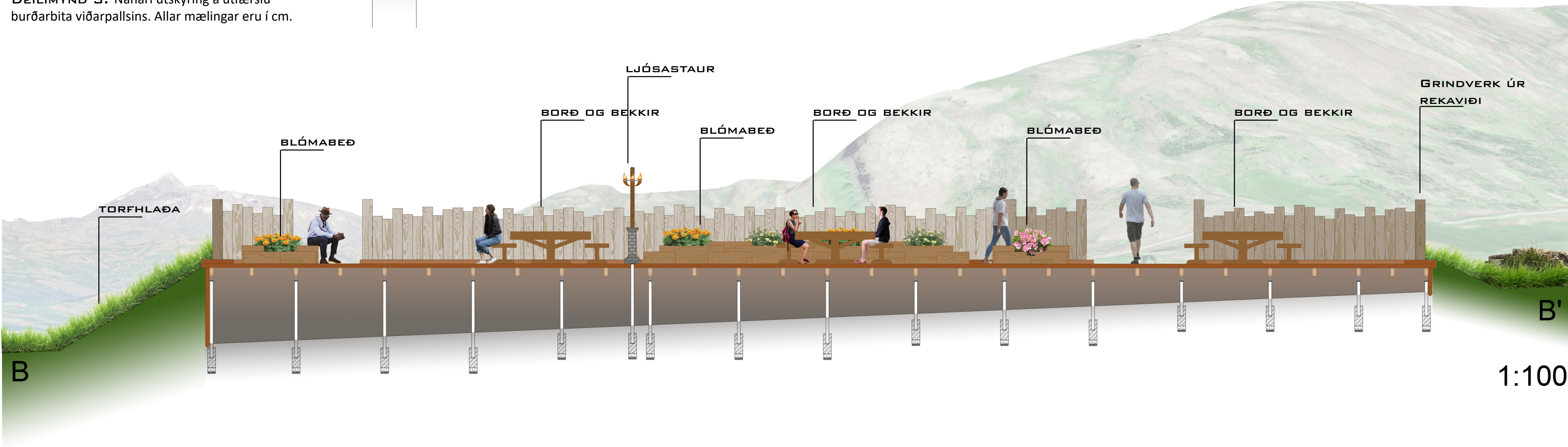
1:5

DEILIMYND 3: Nánari útskýring á útfærslu burðarbita viðarpallsins. Allar mælingar eru í cm.

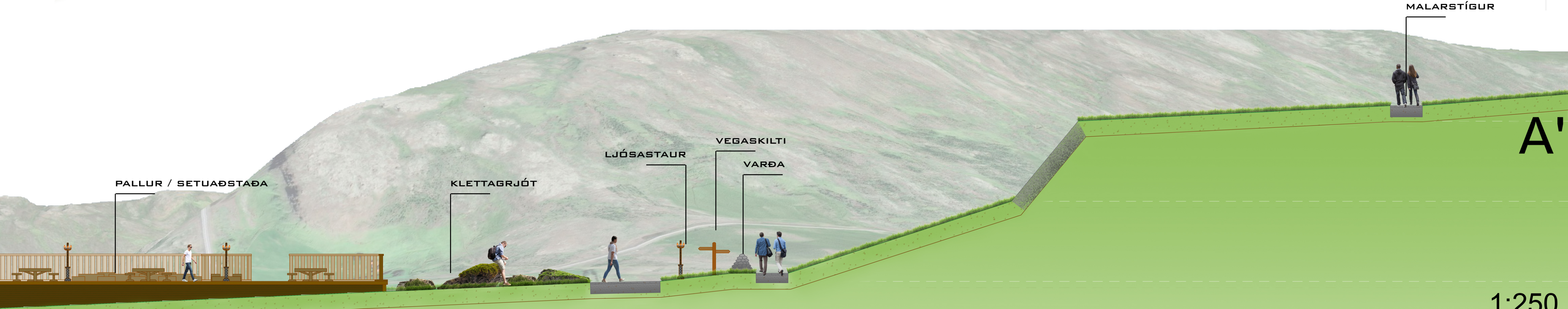


DEILIMYND 4: Bjórbaðs-tunnur séðar að innan og utan, auk festinga við jörðu. Allar mælieiningar eru í cm.

1:50



1:100



1:250